

# 浙南山区乡村旅游发展模式的探讨——以浙江遂昌县长濂村为例

叶小青 (丽水学院经管分院旅游系, 浙江丽水 323000)

**摘要** 分析了浙江遂昌长濂村发展乡村旅游的有利条件, 介绍了该村发展乡村旅游的实践, 探讨了其对乡村旅游发展的启示。

**关键词** 乡村旅游; 模式; 浙南山区

**中图分类号** F590.1 **文献标识码** A **文章编号** 0517-6611(2006)06-1203-01

乡村旅游是近几年迅速发展新兴旅游形式, 其改变了农村单一的经济结构, 为农户增收开辟了新渠道。笔者以浙江省遂昌县长濂村为例进行分析。

## 1 长濂村乡村旅游的有利条件

长濂村位于浙江省丽水市遂昌东大门, 云峰镇的西南角, 距遂昌县城 10 km, 全村现有 246 户农户, 1 060 人, 共有耕地面积 74.7 hm<sup>2</sup>, 山林面积 425.4 hm<sup>2</sup>。2003 年村集体经济收入 55 万元, 人均纯收入 7 000 多元, 是遂昌首批小康村, 丽水市新农村建设示范村, 浙江省“千村示范”的 20 个试点村之一。其具有以下几个发展旅游的有利条件。

**1.1 自然资源优美** 长濂村地处山间丘陵地带, 环境清幽, 空气清新, 动植物种类繁多, 有枫香、皂荚、香樟等珍贵古树。其中濂溪起于苏庄滩, 流经云峰镇, 在庄山注入襟溪, 源远流长, 长濂村由此得名。濂溪全长约 24.5 km, 犹如一条碧练, 峰回路转, 云遮雾绕, 气象万千。龟山蛇山把住水口, 立于山巅, 观日出赏晚霞, 湖光山色, 相得益彰。

**1.2 人文资源丰富** 长濂村历史悠久, 有 1 100 多年的历史, 被誉为“千年古村”。此地人杰地灵, 历代出了不少名人, 又被誉为“状元之乡”。该村还完好保存多处明代特色古民居。村内部分古建筑青瓦白墙、雕梁画栋、古色古香, 富有古韵, 现主要旅游景点有 10 多处, 包括鞍山书院、郑氏宗祠、郑秉厚府第、月洞家风、赤山庙、施茶亭、钟鼓楼、公正亭等。郑秉厚府为省级文物保护单位, 文化历史内涵价值颇高。

**1.3 地理区位优势** 位于遂昌东北部, 金华、衢州、丽水 3 市交界处, 距遂昌县城妙高镇仅 10 km, 处于妙高镇至被誉为“江南一枝花”——遂昌金矿的旅游线路上, 距龙游石窟、金华双龙洞、武义俞源等国家级、省级风景名胜区均不到 100 km, 距温州、宁波、杭州等大中城市约 200 km, 区位优势明显。该地区交通较为方便、安全, 有龙(游)丽(水)公路, 和遂昌到武义的公路相通, 交通便利, 随着龙丽高速公路的即将建成, 旅游区的对外交通条件将更加完善。

**1.4 生态保护意识浓厚** 遂昌县政府和长濂村村委及当地居民十分重视生态和古建筑的的保护, 村里的古树成荫, 绿化突出。一些古建筑已着力进行抢修, 部分景点已在建设之中, 为旅游发展创造了良好的外部环境。

## 2 长濂村发展农村旅游的实践

长濂村的旅游发展以保存完好的古建筑、浓厚的历史文化底蕴和优美的自然风光为依托, 类似于古村落旅游发展模式。但又有所不同, 它借助了农村工业化带来的经济快速发展, 在具备有一定的经济基础之后, 再来保护和开发古

村落、古建筑等历史遗迹和自然资源, 开创并发展农村旅游。反过来, 旅游资源的开发和发展又能带动农村经济的再次发展, 从而走出一条新农村工业化进程带动旅游发展, 旅游的发展带动农村经济的发展, 形成农村经济和农村旅游相互依托, 走出一条农村旅游可持续发展的新路。具体做法有以下 5 点。

**2.1 基础设施的投入** 从 2003 年村委成立了经济开发公司和旅游开发公司以来, 对长濂旅游的投入已达 2 000 万。该地区已完成了基础设施的修建, 包括对公路的修建, 对供电设施的改造, 对用水设施的改造, 使长濂村具有接待游客的基本能力。

**2.2 景点及其内涵的整理和挖掘** 到目前为止, 已完成对鞍山书院、郑氏宗祠、月洞家风、赤山庙、施茶亭等景点的整理、维修和开放。对这些景点不只是单纯的景点建筑维修, 更注重对其文化内涵的挖掘, 比如对于鞍山书院这个景点, 除了修复建筑原貌, 更对中国古代科举制度的渊源、利弊, 以及其对长濂村的影响等文化内涵进行了挖掘和整理, 使游客在参观建筑的同时, 也能了解我国古代的一些文化知识。

**2.3 精神文明建设** 长濂村在发展旅游经济的同时, 精神文明建设也得到重视。不但村里有老年协会, 还成立了老年大学, 经常组织老人们排练文艺节目, 定期开展文艺表演; 组建保洁队, 由老人们组成, 对村里的卫生进行清扫和维护; 并且有健身器材供村民们使用。整个村子的村民对旅游开发的态度是非常积极的, 老年协会的老人们在整理村里的文化过程中发挥了重要的作用。

**2.4 以市场为导向** 根据长濂村的地理位置及发展现状, 很多规划中的景区还在建设, 如水上游乐项目, 明清一条街等。现在整个景区推出以餐饮接待和会议接待来扩大其影响及提高知名度的方针。餐饮业推出以地方土特产为主, 以其绿色和营养为招牌招徕遂昌本地客人; 而其他景点则对游客免费开放。这样不仅扩大了知名度也获得了可观的收入, 仅餐饮业年收入约 200 万。

**2.5 利用集体力量** 该村村委成立了经济开发公司和旅游公司, 利用合股的形式来开发旅游。每个村民都有资源股, 还有很多村民自己出资投了股。不但参加建设有直接的工资, 以后还有分红。这样村里旅游发展的好坏就关系到每个村民的利益, 所以村民们都非常支持旅游的发展。

## 3 长濂村旅游发展对乡村旅游发展的启示

长濂村在短短的几年发展中, 已经取得一定的成绩, 在周边也形成一定的影响, 其发展思路值得一些农村借鉴。

**3.1 利用一切现有资源** 长濂村旅游发展就是充分利用了本村的可利用资源, 像古建筑、文化内涵、优美的自然环

**作者简介** 叶小青(1978-), 女, 浙江遂昌人, 助教, 从事旅游经济、旅行社管理研究。

**收稿日期** 2005-12-02

(下转第 1206 页)

会经济预测数据,分别预测阶段年2010年和目标年2020年耕地规模。

GM(1,N)模型是描述多元(多变量)一阶线性动态模型,它主要用于系统的动态分析。现抽取资源县1997~2004年社会经济指标资料,运用DPS软件进行分析,可以得到这5个社会经济指标对耕地规模的动态环节传递函数:

$$\frac{Y}{X_1} = \frac{5881.6351}{1-0.3269S} \quad \frac{Y}{X_2} = \frac{-5951.7312}{1+0.3269S}$$

$$\frac{Y}{X_3} = \frac{423.7488}{1+0.3269S} \quad \frac{Y}{X_4} = \frac{9580.0501}{1+0.3269S}$$

由以上5个函数看出,上述因素对耕地规模的影响在2~2.5年内有所波动,之后趋于稳定。根据GM(1,N)模型预测的结果基本符合发展趋势。

根据1997~2004年基础数据拟合的GM(1,N)预测模型为:

$$Y(t+1) = (1013442.8500 - 5881.63510X_1 - 5951.73117X_2 - 423.74883X_4 - 9580.05007X_3)(-3.05916t) + 5881.63510X_1 - 5951.73117X_2 + 423.74883X_4 + 9580.05007X_3$$

模型预测结果:2020年耕地需求量为15088.39348 hm<sup>2</sup>。

## 2 耕地需求量预测的确定

由于预测方法的不同,预测的结果也各有差异。根据以上的预测分析,预测结果见表1。

将各种预测结果进行比较可以看出:社会经济发展预测法的预测结果只是从时间的角度出发,研究耕地面积今后总的变化趋势,其预测的耕地面积是减少的;按各部门用

(上接第1203页)

境等。而其他一些农村也可充分利用自己的资源特色,可以是有特色的古村落文化,也可以是有特色的种植园,在浙南山区像这样的农村还是很多的,这些农村应该充分利用自己现有的资源进行旅游开发。

**3.2 把握时机,紧跟市场,走创新之路** 在各地都在考虑如何发展农村经济,如何找到一条有特色的新型农村经济发展道路时,长濂村利用本村的优美环境,浓厚的文化内涵率先成立旅游公司开发旅游资源,现已初具规模。

对于其他一些有条件农村来说,应立足本地特色,发展与周边不同特色的经济,如果立足开发旅游项目,那么应扬长避短,充分表现和突出自我特色,发展旅游最忌讳“人有我有”、“千人一面”,“有特色”是旅游活动吸引游客的保证,也是旅游经济的生命所在。在开发旅游的过程中要紧跟市场,领先推出新的旅游项目。

**3.3 全盘考虑,从长计议** 为了避免盲目开发,长濂村请专家进行了考查,并作规划,给本村的发展提供了一个指导思想。同时,村委会还同院校合作,请院校的研究机构对其

表1 资源县2020年耕地需求预测结果

预测方法	预测面积//hm <sup>2</sup>
粮食安全策略法	16033.35
按部门预测法	16545.96
社会经济发展预测法	15088.39348

地的要求预测耕地需求量的方法是从国民经济和社会发展规划的要求出发,对各部门占用耕地的需求量进行预测,比较客观地反映了实际情况;粮食安全策略预测法是从社会对粮食的需求数量,预测时主要考虑到的是吃饭问题,没有考虑建设用地的情况。

综上所述,耕地需求量应是取介于最大值与最小值之间的具有最大可能的耕地保有数量,比较科学可行的方法是3种方法相结合采用权重的耕地需求预测方法。参考国家耕地保护政策法和社会经济发展战略法进行调整,分别取3种方法的权重为0.2、0.6、0.2。

## 参考文献

- [1] 严金明.土地利用总体规划修编的战略思路[J].中国土地科学,2002(2):17-18.
- [2] 王万茂,韩桐魁.土地利用规划[M].北京:中国农业出版社,2002.
- [3] 张跃进.市(县)级土地利用总体规划修编的问题与对策[J].中国土地,2004(7):36-37.
- [4] 赵云胜,龙昱,赵钦球,等.灰色系统理论在地学中的运用研究[M].武汉:华中理工大学出版社,1997:55.
- [5] 甘永萍,周兴,郑晓平.耕地供需方法研究[J].地域研究与开发,2002(4):45-46.
- [6] 吴郭泉.广西藤县人口和土地需求量预测[J].桂林工学院学报,1999(1):22-23.

发展作一个长期的指导。在培训方面,村委会也非常重视对其员工的培训和对管理人员的培训,力求做到规范。

## 4 结语

在注重发展旅游的大环境下,遂昌县积极地进行旅游开发,以求刺激消费,带动经济发展。长濂村的旅游特色属于典型的浙南农村特色,其发展给人以很多启示。有很多农村都具备自然山水风光,且文化内涵也很丰富,改变传统的农村发展观念,以乡村现有的资源开展旅游接待,不仅可以让广大农民摆脱贫困,也是解决农村剩余劳动力的一个好办法。这对我国扶贫工作的实施具有重大意义。因此,开发乡村旅游资源,大力发展我国乡村旅游,潜力是巨大的,意义是深远的。

## 参考文献

- [1] 陈继刚,楚义芳.旅游地理学[M].第2版.北京:高等教育出版社,1999:30-31.
- [2] 徐斌.浙江“农家乐”休闲旅游业的调查与思考[EB/OL].http://www.chinafruit.com/c/b2/200511170634036263.htm.
- [3] 杜江,向萍.关于乡村旅游可持续发展的思考[J].旅游学刊,1999(1):15-18.

## GB/T 7714-2005

## 析出文献

(1)从专著中析出有独立著者、独立篇名的文献按专著中析出文献的有关规定著录,其析出文献与源文献的关系用“//”表示。凡是从报刊中析出具有独立著者、独立篇名的文献按连续出版物中析出文献的有关规定著录,其析出文献与源文献的关系用“.”表示。

(2)凡是从期刊中析出的文献,应在刊名之后注明其年份、卷、期、部分号、页码。

①对从合期中析出的文献在圆括号内注明合期号。

②凡是在同一刊物上连载的文献,其后续部分不必另行著录,可在的参考文献后直接注明后续部分的年份、卷、期、部分号、页码等。

(3)凡是从报纸中析出的文献,应在报纸名后著录其出版日期与版次。